



# ETUDE CENTRE-VILLAGE COMMUNE DE CLAVEYSON (26)

PROGRAMMATION ET  
FAISABILITÉ URBAINE

PLACE DU 19 MARS 1962



ACCÈS ET PARKING DE L'ÉCOLE



CENTRE-VILLAGE



Maitrise d'ouvrage : COMMUNE DE CLAVEYSON  
(26)

Mission : ETUDE URBAINE  
(ilot de renouvellement urbain)

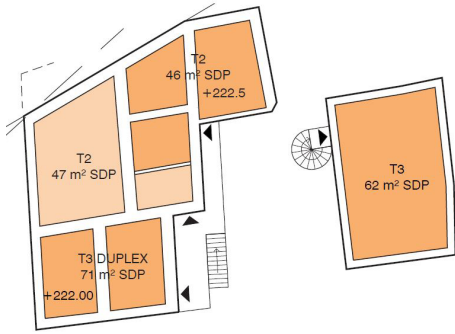
Calendrier : 2023-2024 (LIVRÉ)

Surface /Programme : 6 700 m<sup>2</sup>

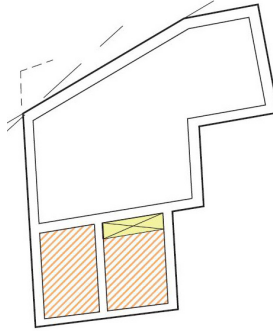
Budget : 25 000 €

Equipe : ZEPPELIN ARCHITECTES  
AGS (co-traitant)

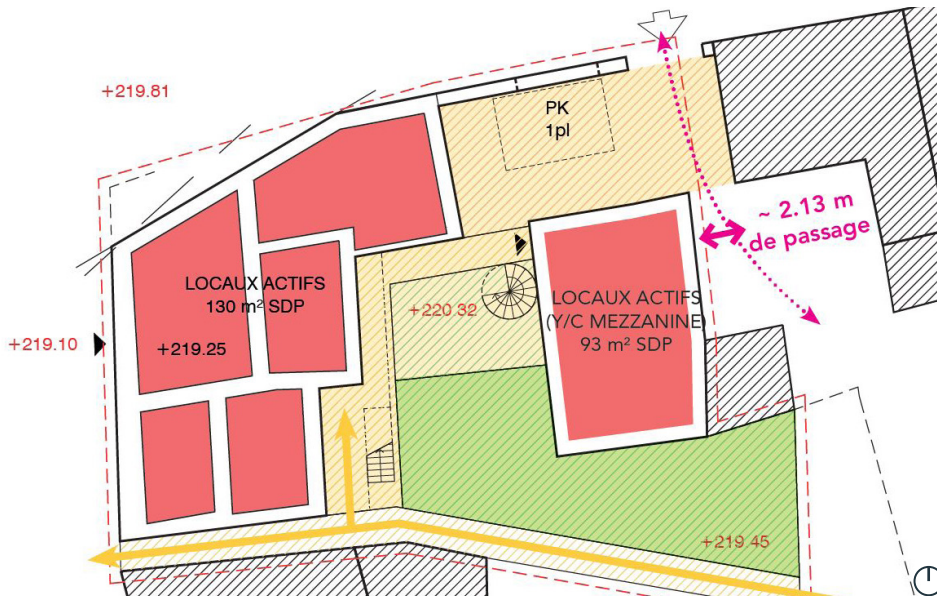
ILOT DE RENOUVELLEMENT URBAIN  
SCENARII 1 & 2 - PLAN R+1



ILOT DE RENOUVELLEMENT URBAIN  
SCENARII 1 & 2 - PLAN R+2



ILOT DE RENOUVELLEMENT URBAIN  
SCENARII 1 & 2 - PLAN RDC



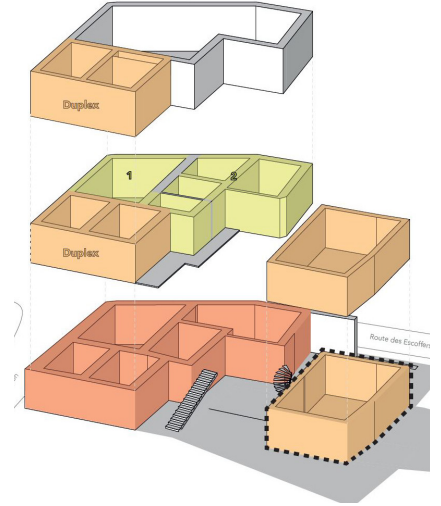
## CONFORTER LE CŒUR DE VILLAGE

La municipalité souhaitait définir un programme d'aménagement structurant pour le coeur de son centre-village. Il s'agit d'un espace multi-usages avec de nombreux dysfonctionnements d'accès aux équipements, un trafic routier problématique et une omniprésence des stationnements dans les seuls espaces ouverts. Avec ses grandes qualités paysagères et bâties « déjà-là », il a été question de redéfinir ses espaces publics centraux ainsi qu'un îlot de renouvellement urbain afin de proposer une faisabilité qui corresponde aux attentes de la collectivité.

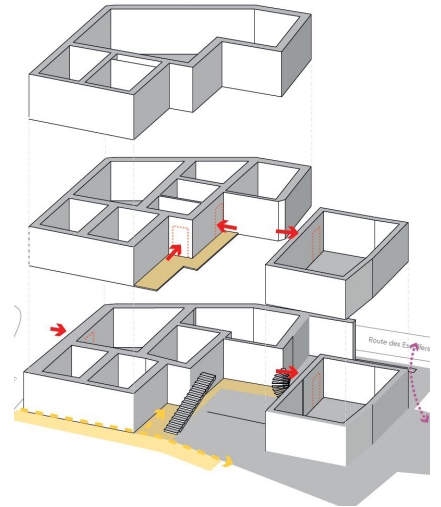
Située au centre de la commune, la place du 19 mars 1962 est un carrefour routier traversé par deux routes départementales et accueille un trafic important de poids lourds. L'ensemble est intégré dans un jeu de nivellement complexe, sans cheminement piéton et constitue le point d'accroche de plusieurs commerces et de l'église. Les espaces périphériques (école, parvis de l'église, route des Escoffers) ont été questionnés.

Une restructuration de l'ancien hôtel des Postes dans le cadre d'un renouvellement urbain a été menée afin de requalifier le front de rue, d'établir une programmation immobilière et d'aménager un jardin

ILOT DE RENOUVELLEMENT URBAIN  
SCENARIO 1 - VUE AXONOMETRIQUE



ILOT DE RENOUVELLEMENT URBAIN  
SCENARII 1 & 2 - VUE AXONOMETRIQUE



donnant sur l'espace public en coeur d'îlot. Plusieurs scénarii ont été à chaque fois proposés.

## MISSIONS CONFIÉES

- Diagnostic du centre-village,
- Plan guide des espaces publics du centre-village,
- Etude de programmation et faisabilité pour la requalification d'un îlot de renouvellement urbain,
- Rédaction de fiches action opérationnelles avec programme de travaux chiffré et calendrier.